

Centrale au sol

NOS SOLUTIONS / INNOVATIONS

Centrale au sol

Rentabiliser encore mieux votre foncier

A compter de 5000 m² de terrain disponible, des panneaux solaires sont installés sur des structures ancrées (non bétonnées) ou lestées sur le sol.

COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

La centrale solaire au sol est généralement installée sur des friches désaffectées, sur terrains agricoles, industriels sur des grandes superficies de plusieurs hectares.

- Certains décideurs utiliseront cette option de centrale au sol pour combler l'insuffisance de superficies en toitures, notamment pour répondre aux besoins de production en autoconsommation.
- D'autres, disposant de superficies importantes éligibles, pourront souhaiter une rentabilité d'un excellent niveau par vente directe à EDF.
- Ou encore auront intérêt à mettre en place un accord avec une entreprise locale, grosse consommatrice d'électricité dans le [cadre d'un P.P.A.](#)
- Certains propriétaires confieront l'exploitation de la centrale solaire à un professionnel de la production d'électricité qui se chargera du financement et de l'exploitation globale jusqu'à la vente de l'électricité. En contrepartie, il sera signé un bail emphytéotique d'une durée habituelle de 30 ans, avec un

loyer qui pourra être substantiel selon l'orientation du terrain, sa configuration, l'ensoleillement, la situation et la proximité du réseau ENEDIS...

AUTOCONSOMMATION OU VENTE DIRECTE : Gros consommateur d'électricité, si vous avez la chance d'être propriétaire de terrains éligibles à l'installation d'une centrale solaire de production d'électricité, vous pourrez réaliser d'importantes économies et gains.

Si vous avez la possibilité de louer sur longue durée un terrain éligible à l'installation d'une centrale au sol, de même si vous êtes propriétaire à quelques kms de vos besoins de consommation, il pourra alors être envisagé un contrat de type PPA.

AVANTAGES : Parmi les avantages constatés pour exploiter une centrale au sol, il faut relever le potentiel de production élevé grâce à l'utilisation de panneaux plus puissants que ceux habituellement installés en toitures. Ainsi, vous obtenez une productivité améliorée en électricité, ce qui rend encore plus rentable une telle installation que ce soit en vente directe ou en autoconsommation. Le retour sur investissement s'en trouve accéléré.

Que ce soit en autoconsommation ou en vente directe, une centrale au sol apporte des revenus supplémentaires et des économies importantes sur vos achats d'électricité dans l'option « autoconsommation ». Le coût d'une installation au sol offre un ratio de rentabilité globale au regard du coût d'investissement généralement assez remarquable. Mais de tels projets nécessitent des engagements financiers très importants pour les mener à bien. Aussi il est souvent fait appel à des producteurs d'électricité indépendants européens, qui ont l'expérience requise pour développer une expertise et les moyens financiers permettant de faire aboutir ces projets. En contrepartie, le propriétaire foncier perçoit un loyer annuel, ou une soulte unique, les deux combinés dans le cadre d'un

bail emphytéotique d'une durée habituelle de 30 ans. Le Cabinet EXCELNERGY-Partner jouera un rôle déterminant dans la réalisation d'un appel d'offres à concurrence pour trouver le producteur d'électricité le plus « généreux » : il est constaté des écarts de loyers ou de soultte qui peuvent varier assez facilement de 1 à 2 pour la durée du bail.**COMPARATIFS DEVIS : EXEMPLES D'ECARTS...**

- pour un projet de **centrale solaire au sol de 500 kWc/2èT 2023.**

– Devis reçus d'installateurs P.V. (fourniture et pose) avec des variations extrêmes

de 822 €HT/kWc (distance installateur/chantier : 100 kms)

– **à 1235 €HT/kWc** (distance installateur/chantier : 250 kms)

soit + 50 %

- pour un projet de **fourniture et pose de la charpente d'un abri-PK Smart Abripark de 2 020 m² /3èT 2023.**

– Devis reçus de constructeurs métalliques avec des variations extrêmes

de 115 264 €HT (distance charpentier/chantier : 300 kms)

– **à 222 700 €HT** (distance charpentier/chantier : 15 kms)

soit + 93 %